



পাবনা বিজ্ঞান ও প্রযুক্তি বিশ্ববিদ্যালয়

পাবনা-৬৬০০।

স্মারক নং-পাবিপ্রবি/গুনিখ্যপ্রবাক/০১/০১

তারিখঃ ১৫ ফেব্রুয়ারী, ২০২১

“শিক্ষা নিয়ে গড়ব দেশ
শেখ হাসিনার বাংলাদেশ”

নোটিশ

এতদ্বারা গৃহ নির্মাণ খণ্ড গ্রহনে ইচ্ছুক অত্র বিশ্ববিদ্যালয়ের পেনশনযোগ্য চাকুরীজীবিদের অবগতির জন্য আদিষ্ট হয়ে জানানো যাচ্ছে যে, সংযুক্ত আবেদন ফরম (যাহাতে লিখিত/কম্পিউটারে টাইপকৃত) পূরণ পূর্বক আগামী ২০ ফেব্রুয়ারী, ২০২১ তারিখের মধ্যে পাবনা বিজ্ঞান ও প্রযুক্তি বিশ্ববিদ্যালয়ের রেজিস্ট্রার (চলতি দায়িত্ব) মহোদয়ের নিকট দাখিলের জন্য অনুরোধ করা হলো।

উল্লেখ্য, পরবর্তী মাস (মার্চ, ২০২১) থেকে গৃহ নির্মাণ খণ্ডের আবেদন পত্র প্রতি মাসের ১৫ তারিখের মধ্যে দাখিল করা যাবে।

আবেদনের সাথে যেসব কাগজপত্র সংযুক্ত করতে হবে

- ক) আবেদনকারীর জাতীয় পরিচয় পত্রের অনুলিপি।
- খ) পাবিপ্রবির অর্থ ও হিসাব দণ্ডের কর্তৃক প্রদত্ত আবেদনকারীর সর্বশেষ মাসের বেতন বিবরণীর মূল কপি।
(উক্ত বিবরণীর পিছনে আবেদনকারী কর্তৃক প্রতি স্বাক্ষরকৃত এবং সীল মোহর প্রদান করতে হবে)
- গ) গ্যারান্টারের জাতীয় পরিচয় পত্রের অনুলিপি। (পাবিপ্রবিতে স্থায়ী ভিত্তিতে কমপক্ষে ৫ বছর চাকুরীর গ্যারান্টির অবশ্যই আবেদনকারীর সম পদমর্যাদার/উর্ধ্বতন পদমর্যাদার হতে হবে)
- ঘ) পাবিপ্রবির অর্থ ও হিসাব দণ্ডের কর্তৃক প্রদত্ত গ্যারান্টারের সর্বশেষ মাসের বেতন বিবরণীর মূল কপি। (উক্ত বিবরণীর পিছনে গ্যারান্টির কর্তৃক প্রতি স্বাক্ষরকৃত এবং সীল মোহর প্রদান করতে হবে)
- ঙ) গৃহ নির্মাণ খণ্ড গ্রহন সংক্রান্ত বিষয়ে গ্যারান্টারের অনাপত্তি/নো-অবজেকশন সার্টিফিকেট (NOC)।
- চ) গৃহ নির্মাণ খণ্ড গ্রহন সংক্রান্ত বিষয়ে নমিনীর অনাপত্তি/নো-অবজেকশন সার্টিফিকেট (NOC)।

ধন্যবাদাত্তে

২৩/০২/২০২১
(এস. এম. জাহুরুল ইসলাম সিপাল)

সদস্য সচিব

গৃহ নির্মাণ খণ্ড প্রকল্প বাস্তবায়ন কমিটি
এবং

সহকারী রেজিস্ট্রার, এস্টেট অফিস
পাবনা বিজ্ঞান ও প্রযুক্তি বিশ্ববিদ্যালয়
মোবাইল নং- ০১৭৯৩০৫০০০০



পাবনা বিজ্ঞান ও প্রযুক্তি বিশ্ববিদ্যালয়

পাবনা-৬৬০০।

“শিক্ষা নিয়ে গড়ব দেশ
শেখ হাসিনার বাংলাদেশ”

গৃহ নির্মাণ ঋণ গ্রহনের আবেদন ফরম

বরাবর
রেজিস্ট্রার
পাবনা বিজ্ঞান ও প্রযুক্তি বিশ্ববিদ্যালয়, পাবনা

আবেদনকারীর
পাসপোর্ট সাইজের
এক কপি রঙিন
ছবি এখানে আঠা
দিয়ে লাগাতে হবে

মহোদয়

আমি উক্ত আবেদন ফরম পূরণ করতঃ গৃহ নির্মাণ ঋণ গ্রহনের জন্য আবেদন জানাচ্ছি।

- | | | | |
|-----|--|---|--|
| ০১. | ক) আবেদনকারীর নাম | : | |
| | খ) পিতার নাম | : | |
| | গ) মাতার নাম | : | |
| | ঘ) বর্তমান ঠিকানা | : | |
| | ঙ) ছায়া ঠিকানা | : | |
| | চ) মোবাইল নম্বর | : | |
| | ছ) ই-মেইল | : | |
| ০২. | ক) চাকুরীতে যোগদানের তারিখ | : | |
| | খ) ছায়াভাবে বাহালের তারিখ | : | |
| | গ) মোট চাকুরীকাল | : | |
| | (পেরিয়ন যোগ্য/কমপক্ষে ৫ বছর হতে হবে) | | |
| ০৩. | জন্ম তারিখ | : | |
| ০৪. | ক) অবসর গ্রহনের তারিখ | : | |
| | খ) অবশিষ্ট চাকুরীকাল | : | |
| ০৫. | সর্বশেষ উত্তোলিত বেতন | : | |
| | (বিভিন্ন কর্তৃপক্ষের পর বর্তমান নেট প্রাপ্য বেতন) | | |
| ০৬. | ক) প্রার্থীত গৃহ নির্মাণ ঋণের পরিমাণ | : | |
| | খ) প্রার্থীত গৃহ নির্মাণ ঋণের মাসিক কিন্তি | : | |
| | (১% সরল সুদে প্রতি ১ লক্ষ টাকার বিপরীতে
০.৩০% সার্কিস চার্জ সহ মাসিক কিন্তি ৯৯০.৫ টাকা) | | |
| | গ) কিন্তি কর্তৃন শেষে স্থিতি বেতন | : | |
| | (নেট প্রাপ্য বেতন থেকে প্রার্থীত ঋণের সর্বমোট কিন্তির বিয়োগ) | | |
| | ঘ) পারিপ্রবিতে গ্রহনকৃত অন্যান্য ঋণের নাম | : | |
| ০৭. | জনতা ব্যাংক পারিপ্রবি শাখায় ঋণ গ্রহিতার হিসাব নং | : | |
| ০৮. | ক) গ্যারান্টারের নাম, পদবী ও ঠিকানা | : | |
| | খ) গ্যারান্টারের স্বাক্ষর ও মোবাইল নম্বর | : | |
| | গ) গ্যারান্টারের যোগদানের তারিখ ও নেট বেতন | : | |
| | ঘ) গ্যারান্টারের জনতা ব্যাংক পারিপ্রবি শাখার হিসাব নং | : | |

আমি নিশ্চয়তা প্রদান করছি যে, আমার উল্লেখিত প্রদত্ত বিবরণ সম্পূর্ণ সত্য এবং আমি বিধান মতে গৃহ নির্মাণ ঋণের যাবতীয় শর্ত মেনে চলবো। প্রদত্ত তথ্য অসত্য প্রমানিত হলে আবেদন বাতিল বলে গন্য হবে।

আবেদনকারীর স্বাক্ষর, তারিখ ও সিল মোহর : _____

অফিস/বিভাগীয় প্রধানের
সুপারিশ ও সিল মোহর

পাবনা বিজ্ঞান ও প্রযুক্তি বিশ্ববিদ্যালয়

পাবনা।

% সরলসুদে গৃহ নির্মাণ খণ্ড সংক্রান্ত কর্পোরেট গ্যারান্টির বিপরীতে জনতা ব্যাংক লিঃ, পাবিপ্রবি শাখা হইতে পাবনা বিজ্ঞান ও প্রযুক্তি বিশ্ববিদ্যালয় কর্তৃক গৃহীত খণ্ডের টাকা শিক্ষক-কর্মকর্তা ও কর্মচারীদের মধ্যে গৃহ নির্মাণ খণ্ড হিসাবে মণ্ডুরীর নীতিমালা :

এই বিশ্ববিদ্যালয়ের আঘাতী শিক্ষক-কর্মকর্তা ও কর্মচারীদেরকে গৃহ নির্মাণ/গৃহ ক্রয়/গৃহ মেরামত/গৃহ নির্মাণের জমি ক্রয়ের জন্য ব্যাংক কর্তৃক নির্ধারিত ৯% সরলসুদে জনতা ব্যাংক লিঃ পাবিপ্রবি শাখার প্রদত্ত মোট ১০০.০০(এক শত) কোটি টাকা গৃহ নির্মাণ খণ্ড হিসাবে মণ্ডুরীর করা যাইবে।

আঘাতী শিক্ষক, কর্মকর্তা ও কর্মচারীদেরকে নিম্নে বর্ণিত নিয়মে এই খণ্ড মণ্ডুরীর করা যাইবে :-

(ক) বিশ্ববিদ্যালয় শিক্ষক ৫০.০০ (পঞ্চাশ) লক্ষ টাকা মাত্র (সর্বোচ্চ)

(খ) কর্মকর্তা ৫০.০০ (পঞ্চাশ) লক্ষ টাকা মাত্র (সর্বোচ্চ)

(গ) তৃয় শ্রেণীর কর্মচারী ২৫.০০ (পঁচিশ) লক্ষ টাকা মাত্র (সর্বোচ্চ)

(ঘ) ৪৮ শ্রেণীর কর্মচারী ১৫.০০ (পনের) লক্ষ টাকা মাত্র (সর্বোচ্চ)

এই খণ্ডের সুদের হার জনতা ব্যাংক লিঃ কর্তৃক নির্ধারিত ৯% সরলসুদ হইবে। তবে খণ্ড প্রদানের ক্ষেত্রে মোট খণ্ডাংকের ০.৩০%
সার্ভিস চার্জ বার্ষিক হিসাবে মাসিক কিস্তির সাথে কর্তৃত করা হইবে। তবে যতবার খণ্ড প্রদান করা হইবে ততবার খণ্ড প্রদানের
ক্ষেত্রে মোট খণ্ডাংকের ০.৩০% সার্ভিস চার্জ বার্ষিক হিসাবে মাসিক কিস্তির সাথে কর্তৃত করা হইবে। প্রতি কিস্তির সাথে প্রতি ১.০০
(এক) লক্ষ টাকায় ১২.৫/- টাকা করে কর্তৃত করা হইবে। এরপ ভাবে যত লক্ষ টাকা খণ্ড বিতরণ করা হইবে সার্ভিস চার্জ হিসেবে
কিস্তির পরিমাণ ১২.৫/- টাকা এর তত গুমিতক কর্তৃত করা হইবে। তবে ব্যাংকের সুদের হার সময়ে সময়ে কম/বেশী হলে খণ্ড
পুনঃতফসিল করে সুদ এবং কিস্তির টাকার পরিমাণ পুনঃনির্ধারণ করা হবে। এই মাণ ৬ মাস প্রেস পিরিয়ড থাকায় অনুরূপ ১৭৪

মাসিক কিস্তিতে সুদাসলে মাসিক বেতন বিল হইতে পরিশোধ করিতে হইবে।

এই খণ্ডের জন্য আবেদনকারীর নিয়মিত চাকুরীকাল (গণনাকৃত বহিস্থঃ চাকুরীকালসহ) অবশ্যই পেনশন প্রাপ্তার যোগ্য হইতে
হইবে এবং চাকুরীতে স্থায়ী হইতে হইবে। অবসর প্রস্তুতিমূলক ছুটির পূর্ব পর্যন্ত খণ্ডের আবেদন করা যাইবে।
এই খণ্ডের জন্য আবেদনকারী শিক্ষক, কর্মকর্তা ও কর্মচারী পূর্বে ভবিষ্যৎ তহবিল থেকে খণ্ড নিয়ে থাকলেও এই খণ্ডের জন্য
আবেদন করতে পারবেন। তবে এই খণ্ডগ্রহীতা খণ্ডের (গৃহীত খণ্ড) সমুদয় টাকা পরিশোধ না করে ভবিষ্যৎ তহবিল থেকে
জন্য আবেদন করতে পারবেন না। তবে এই খণ্ডগ্রহীতা খণ্ডের (গৃহীত খণ্ড) সমুদয় টাকা পরিশোধ করে ভবিষ্যৎ তহবিল থেকে
খণ্ডের জন্য আবেদন করতে পারবেন।

এই খণ্ডের জন্য আবেদনকারীর গ্যারান্টির থাকতে হবে। গ্যারান্টির অবশ্যই এই বিশ্ববিদ্যালয়ে কর্মরত শিক্ষক, কর্মকর্তা ও
কর্মচারী যার নিয়মিত চাকুরীকাল (গণনাকৃত বহিস্থঃ চাকুরীকালসহ) অবশ্যই পেনশন প্রাপ্তার যোগ্য হইতে হইবে চাকুরীতে স্থায়ী
হইতে হইবে এবং খণ্ডগ্রহীতার গ্যারান্টির সম পদমর্যাদার/উর্ধ্বতন পদমর্যাদার হইতে হইবে। তবে কোন ব্যক্তি (গ্যারান্টির-
শিক্ষক/কর্মকর্তা/কর্মচারী) ০২ জনের বেশি গ্যারান্টির হইতে পারবেন না।

খণ্ড গ্রহীতার মাসিক বেতনের বিল হইতে নিয়মিতভাবে সুদ-আসলে কিস্তির টাকা কর্তৃত করা হইবে (জৈদের মাসসহ)। কোন
খণ্ড গ্রহীতার মাসিক বেতনের বিল হইতে নিয়মিতভাবে সুদ-আসলে কিস্তির টাকা অবশ্যই গ্যারান্টির বেতনের বিল
কারণে কোন খণ্ডগ্রহীতা শিক্ষক, কর্মকর্তা, কর্মচারীর বেতন ভাতা না হইলে কিস্তির টাকা অবশ্যই গ্যারান্টির বেতনের বিল
হইতে কর্তৃত করা হইবে।

নিয়মিতভাবে খণ্ডের কিস্তি পরিশোধের পর খণ্ডের অবশিষ্ট টাকা অবসর প্রহণের সময় পেনশনের টাকা হইতে এককালীন কর্তৃন
করা হইবে।

খণ্ড গ্রহীতা স্বেচ্ছায় অবসর প্রাপ্ত করিলে অথবা চাকুরীচ্যুত হইলে সুদসহ খণ্ডের অবশিষ্ট টাকা খণ্ড গ্রহীতার পেনশনের টাকা
হইতে কিংবা মৃত্যুবরণ করিলে সুদসহ খণ্ডের অবশিষ্ট টাকা মৃত্যু ব্যক্তির নমীন্দ্রণ প্রাপ্ত পেনশনের টাকা হইতে এককালীন কর্তৃন
করা হইবে।

কোন ব্যক্তি খণ্ডগ্রহীতা- শিক্ষক, কর্মকর্তা ও কর্মচারী খণ্ড গ্রহণের পর চাকুরীতে বহাল না থাকলে (যে কোন কারণে হোক না কেন)
তার বিশ্ববিদ্যালয় হতে পাওনা খণ্ড হিসাবে জমা করার পরও যদি খণ্ড হিসাবে কোন পাওনা থাকে তবে গ্যারান্টির বেতন বিল
হইতে কর্তৃত করা হইবে। তবে যদি গ্যারান্টির অবসর প্রাপ্ত করেন তাহা হইলে খণ্ড হিসাবে পাওনা গ্যারান্টির পেনশনের টাকা

হইতে এককালীন কর্তৃত করা হইবে।

এই খণ্ডের জন্য আবেদনকারী যেসকল শিক্ষক/ কর্মকর্তা শিক্ষা ছুটিতে অথবা অন্য কোন বড় মেয়াদের ছুটিতে যাবেন তারা

গ্যারান্টিরসহ খণ্ডের জন্য আবেদন করতে পারবেন। তবে শিক্ষা ছুটিতে যাওয়ার পূর্বে তিনি (খণ্ড গ্রহীতা) গৃহ নির্মাণ খণ্ডের

গ্রহণ কর্তৃত কর্মকর্তা শিক্ষক, কর্মকর্তা ও কর্মচারী অন্য কোন বিশ্ববিদ্যালয়ে/অন্য কোন চাকুরীতে নিয়োগ প্রাপ্ত হন

যদি এই বিশ্ববিদ্যালয়ে কর্মরত কোন শিক্ষক, কর্মকর্তা ও কর্মচারী অন্য কোন বিশ্ববিদ্যালয়ে/অন্য কোন চাকুরীতে নিয়োগ প্রাপ্ত হন
তখন তিনি (খণ্ড গ্রহীতা) রিলিজের পূর্বে গৃহ নির্মাণ খণ্ডের (গৃহীত খণ্ড) সমুদয় টাকা পরিশোধ করে ক্লিয়ারেন্স নিতে বাধ্য

থাকবেন।

G:\Sharoor\PUST-House Loan-2020\PUST-House Loan-2020-00\RBL Janata Bank Ltd 9% Loan Rate of Interest



১৮

১৮

১৮

১৮

১৮

১৮

১৮

১৮

১৮

- ১৩। রোজস্ট্রার আফস কঢ়িক এবং খণ্ড অদায়ের ভাগ দরবার স্বাক্ষর আবেদন খর্চ ৮৮৫৪। এই স্বাক্ষর দায়ের স্বত্ত্বালয়ের নামের বাছাই করে চূড়ান্ত করা হবে। অতঃপর রেজিস্ট্রার অফিস এবং অর্থ ও হিসাব দণ্ডের কর্তৃক প্রাপ্ত আবেদন যাচাই করার পরে চূড়ান্ত করা হবে।
- ১৪। কর্তৃপক্ষ অনুমোদিত প্রাপ্ত ব্যক্তিদের নামের তালিকা অর্থ ও হিসাব দণ্ডের অফিসে প্রেরণ করিবে।
- ১৫। প্রতি মাসে অর্থ ও হিসাব দণ্ডের কর্তৃক আদায়কৃত কিসিতের টাকার স্টেট্মেন্ট প্রস্তুত করে পরবর্তী মাসের ১ম কার্যদিবসে ব্যাংকে পরিশোধ করিতে হইবে।
- ১৬। খণ্ডের কিসিতে আদায় ও হিসাবক্ষণ সংক্রান্ত যাবতীয় কাজ অর্থ ও হিসাব দণ্ডের সম্পত্তি করিবে।
- ১৭। হেস্স পিরিয়ড: ০৬ (ছয়) মাস (খণ্ড বিতরণের মাস হতে)। খণ্ড গ্রহণের ৬ষ্ঠ মাস হতে বেতন বিল হইতে খণ্ডের কিসিতে (সুদ-আসলে) কর্তৃন করে খণ্ড গ্রহণের ৭ম মাসের ১ম কার্যদিবসে কিসিতের টাকা জমা শুরু হইবে।
- ১৮। বিশ্ববিদ্যালয়ের কোন শিক্ষক-কর্মকর্তা ও কর্মচারী এবং উক্ত ক্ষীমের আওতায় পুনরায় খণ্ড নিতে আবেদন করেন সে ক্ষেত্রে সংশ্লিষ্ট ব্যক্তির খণ্ড প্রাপ্ততা ও খণ্ডের সর্বোচ্চ সীমা অনুসরণ করে পূর্বের গৃহীত খণ্ড সমন্বয় করতঃবাদ দিয়ে অবশিষ্ট টাকা খণ্ড হিসেবে মঞ্জুর করা হবে। সে ক্ষেত্রে পূর্বে গৃহীত খণ্ড এবং পরবর্তীতে গৃহীত খণ্ডের যোগফল খণ্ড গ্রহীতার মোট খণ্ড দায় হিসেবে গণ্য হবে। তবে একই ব্যক্তিকে এই খণ্ড সুবিধা ০২(দুই) বারের বেশী দেয়া হবে না।
- ১৯। মঞ্জুরীকৃত খণ্ডের টাকার চেক গ্রহণের পূর্বে খণ্ড গ্রহীতাকে বাধ্যতামূলকভাবে ৩০০/- টাকার নন-জুডিশিয়াল স্ট্যাম্পে সংযুক্তি-“ক” অনুযায়ী অঙ্গীকারনামা/ চুক্তিপত্র সম্পাদন করিতে হইবে। খণ্ড গ্রহীতা নিজ দায়িত্বে অঙ্গীকারনামা/ চুক্তিপত্র নন-জুডিশিয়াল স্ট্যাম্পে মুদ্রিত আকারে যাথাস্থানে স্বাক্ষর করতঃ সরবরাহ করিবে।
- ২০। এই খণ্ডের জন্য আবেদনকারীকে ভূমশ্যাই গ্যারান্টির ও নমিনীর এই খণ্ড সংক্রান্ত অনাপন্তি সনদ/নো-অবজেকশন-সার্টিফিকেট (NOC) জমা দিতে হইবে।
- ২১। যদি কোন খণ্ড গ্রহীতা খণ্ড পরিশোধের নির্দিষ্ট সময় সীমার পূর্বে খণ্ডের টাকা এককালীন পরিশোধ করিতে চাহেন তাহা হইলে তাহার পরিশোধিতব্য সুদের পরিমাণ পুনঃনির্ধারণ করিয়া সুদ আসলের টাকা খণ্ড গ্রহীতার নিকট হতে আদায় করে উক্ত খণ্ডদায় অর্থ ও হিসাব দণ্ডের কর্তৃক ব্যাংকে পরিশোধ করতে হবে।
- ২২। Excise Duty (আবগারী শুল্ক) সহ সরকারী অন্যান্য চার্জ এই খণ্ড গ্রহীতাকে বহন করতে হইবে এবং এই খণ্ড গ্রহীতার খণ্ডের উপর আরোপিত আবগারী শুল্ক তার বেতন বিল হইতে কর্তৃন করা হইবে। তবে বছরের যে সময়েই খণ্ড গ্রহীতা খণ্ড গ্রহণ করলে না কেন অর্থ বছর হিসাবে এই খণ্ড গ্রহীতার খণ্ডের উপর আরোপিত আবগারী শুল্ক কর্তৃন করা হইবে।
- ২৩। এই খণ্ডের টাকা ব্যাংক হইতে গ্রহণ এবং খণ্ড গ্রহীতাদের মধ্যে বিতরণের জন্য জনতা ব্যাংক লিঃ, পাবিপ্রবি শাখায় পাবনা বিজ্ঞান ও প্রযুক্তি বিশ্ববিদ্যালয় কর্তৃক “পাবিপ্রবি-হাউজ-বিল্ডিং কর্পোরেট লোন” শিরোনামে একটি পৃথক ব্যাংক হিসাব পরিচালিত হবে।
- ২৪। ব্যাংক প্রদত্ত এই খণ্ডদান পদ্ধতি এই বিশ্ববিদ্যালয়ে চালু করার বিষয়ে ব্যাংক কর্তৃপক্ষ এবং বিশ্ববিদ্যালয় কর্তৃপক্ষের মধ্যে একটি দ্বি-পক্ষীয় চুক্তি সম্পাদন করিতে হইবে।
- ২৫। এই নীতিমালায় অসংলগ্ন অনুলিখিত বা অসম্পূর্ণ কোন বিষয় সমূহের ক্ষেত্রে কোন সমস্যা/প্রশ্ন উত্থাপিত হইলে তাহা গৃহ নিম্নাংশ খণ্ড কার্যক্রম মনিটরিং ও নীতিনির্ধারণী কমিটির সিদ্ধান্ত অনুযায়ী নিষ্পত্তি হইবে।
- ২৬। এই নীতিমালা রিজেন্ট বোর্ড এর অনুমোদনের তারিখ হইতে কার্যকর হইবে।

(প্রফেসর ড. মোঃ আনোয়ার খসরু পার্বত্যজ)

মাননীয় কোষাধ্যক্ষ, পাবিপ্রবি

ও

আহ্বায়ক

গৃহ নিম্নাংশ খণ্ড চুক্তিপত্র ও নীতিমালা প্রণয়ন কমিটি
পাবনা বিজ্ঞান ও প্রযুক্তি বিশ্ববিদ্যালয়, পাবনা

Shahjahan Ali Mondal
Advocate
Judges' Court, Pabna.
Cell: 01724-544942

(মোঃ সরোয়ার হোসেন)

সহকারী রেজিস্ট্রার, রেজিস্ট্রার দণ্ডের, পাবিপ্রবি

ও

সদস্য সচিব

গৃহ নিম্নাংশ খণ্ড চুক্তিপত্র ও নীতিমালা প্রণয়ন কমিটি
পাবনা বিজ্ঞান ও প্রযুক্তি বিশ্ববিদ্যালয়, পাবনা



পাবনা বিজ্ঞান ও প্রযুক্তি বিশ্ববিদ্যালয়
পাবনা।

পাবিপ্রবি-জনতা ব্যাংক লিঃ কর্পোরেট গ্যারান্টির
আওতায় গৃহ নির্মাণ খণ্ড গ্রহণের অঙ্গীকারনামা।

আমি _____ স্বামী/পিতা _____, গ্রাম _____, পোঃ _____, থানা _____
জেলা- _____, পদবী- _____, বিভাগ/অফিসঃ _____; পাবনা বিজ্ঞান ও প্রযুক্তি

বিশ্ববিদ্যালয়, পাবনা এই মর্মে অঙ্গীকার প্রদান করছি যে,

- ১। আমি পাবিপ্রবি-জনতা ব্যাংক লিঃ কর্পোরেট গ্যারান্টির আওতায় হোলসেল সাধারণ গৃহ-নির্মাণ খণ্ড আমার নামে মঞ্জুরীকৃত _____/- টাকা (কথায়- _____) গ্রহণে সম্মত আছি।
- ২। আমি গ্রহণকৃত খণ্ডের সম্পূর্ণ টাকা সুদ-আসলে ৬ মাস প্রেস পিরিয়ড থাকায় অনুর্ধ্ব ১৭৪ মাসিক কিস্তিতে পরিশোধ করতে বাধ্য থাকব।
- ৩। আমি মঞ্জুরীকৃত মোট খণ্ডের উপর ৯.০০% (শতকরা নয়) হারে সুদ প্রদানে বাধ্য থাকব।
- ৪। আমি খণ্ড গ্রহণের ক্ষেত্রে আমার নামে মঞ্জুরীকৃত মোট খণ্ডের উপর ০.৩% (শতকরা দশমিক তিনি) বিশ্ববিদ্যালয়ের সার্ভিস চার্জ বার্ষিক হিসাবে মাসিক কিস্তির সাথে প্রদান করতে বাধ্য থাকব।
- ৫। খণ্ড মঞ্জুর হবার পর খণ্ডের টাকা গ্রহণ না করলেও আমার মাসিক বেতনের বিল হতে মঞ্জুরীকৃত খণ্ডের উপর ০.৩% (শতকরা দশমিক তিনি) প্রচলিত নিয়মে বিশ্ববিদ্যালয়ের সার্ভিস চার্জ এবং ব্যাংকের প্রচলিত নিয়মে সুদ কর্তন করাতে আমার কোন আপত্তি গ্রাহ্য হবে না।
- ৬। Excise Duty (আবগারী শুল্ক) সহ সরকারী অন্যান্য চার্জ ব্যাংকের প্রচলিত নিয়মে আমার বেতন বিল হতে কর্তন করাতে আমার কোন আপত্তি গ্রাহ্য হবে না।
- ৭। উক্ত খণ্ডের টাকায় গৃহ নির্মাণ/গৃহ ত্রয়/গৃহ মেরামত/গৃহ নির্মাণের জমি ক্রয়ের কাজে ব্যবহার করা হবে মর্মে অঙ্গীকার করছি।

Ali Moinuddin, Advocate, RA No. 01724-544545, Court, Pabna
খণ্ড গ্রহণের ৬ষ্ঠ মাস হতে প্রতি মাসের বেতন বিল হইতে নিয়মিতভাবে (ঈদের মাসসহ) খণ্ডের কিস্তির টাকা আমার কোন আপত্তি থাকবে না। কোন কারণে আমার বেতন ভাতা না হইলে কিস্তির টাকা গ্যারান্টিরের বেতনের বিল হইতে পরিশোধ করতে গ্যারান্টির সম্মত আছেন।

- খণ্ড অবশিষ্ট থাকা অবস্থায় আমি স্বাভাবিক নিয়মে/স্বেচ্ছায় অবসর গ্রহণ করলে কিংবা চাকুরীচ্যুত হলে খণ্ডের কিস্তির টাকা অবশিষ্ট টাকা সুদ-আসলে আমার পেনশনের প্রাপ্তি টাকা হতে ব্যাংকের নিয়ম অনুসারে পুনঃনির্ধারিত হারে এককালীন পরিশোধ করতে বাধ্য থাকব। কোন আইনানুগ কার্যক্রম এই প্রক্রিয়ায় বাধা সৃষ্টি করতে পারবে না।
- খণ্ড অবশিষ্ট থাকা অবস্থায় যদি আমি মৃত্যুবরণ করি তাহলে খণ্ডের অবশিষ্ট টাকা ব্যাংকের নিয়ম অনুসারে পুনঃনির্ধারিত হারে সুদ-আসলে আমার পেনশনের প্রাপ্তি টাকা ও অন্যান্য আর্থিক সুবিধা হতে এককালীন কর্তন করাতে আমার নমিনী বা তার বা তাদের স্থলাবতীদের কোন বাধা গ্রাহ্য হবে না এবং কোন আইনানুগ কার্যক্রম এই প্রক্রিয়ায় বাধা সৃষ্টি করতে পারবে না।



পাবনা

(যে কোন কারণে হোক না কেন) আমার বিশ্ববিদ্যালয় হতে পাওনা খণ্ড হিসাবে জমা করার পরও যদি খণ্ড হিসাবে কোন পাওনা থাকে তবে গ্যারান্টার তা পরিশোধ করতে সম্মত আছেন।

- ১২। আমি এই খণ্ডের জন্য অবশ্যই গ্যারান্টার ও নমিনীর এই খণ্ড সংক্রান্ত অনাপত্তি সনদ/নো-অবজেকশন-সার্টিফিকেট (NOC) জমা দিতে বাধ্য থাকব।
- ১৩। আমি এই খণ্ড গ্রহণের পর খণ্ডের (গৃহীত খণ্ড) সমুদয় টাকা পরিশোধ না করে ভবিষ্যত তহবিল থেকে খণ্ডের জন্য আবেদন করবোনা মর্মে অঙ্গীকার করছি।
- ১৪। মেয়াদ পূর্ণ হবার পূর্বে খণ্ডের অবশিষ্ট টাকা এককালীন পরিশোধ করলে ব্যাংকের নিয়ম অনুসারে পুনঃনির্ধারিত হারে সুদ-আসলের সমুদয় টাকা নিয়ামানুযায়ী পরিশোধ করতে বাধ্য থাকব।
- ১৫। শিক্ষা ছুটি অথবা অন্য কোন বড় ঘেয়াদের ছুটিতে যাওয়ার পূর্বে গৃহীত খণ্ড নিয়ামানুযায়ী সুদাসলে এককালীন পরিশোধ করতে বাধ্য থাকব।
- ১৬। অন্য কোন বিশ্ববিদ্যালয়ে/অন্য কোন চাকুরীতে নিয়োগ প্রাপ্ত হলে রিলিজের পূর্বে গৃহীত খণ্ড নিয়ামানুযায়ী সুদাসলে এককালীন পরিশোধ করতে বাধ্য থাকব।
- ১৭। খণ্ড গ্রহণ এবং খণ্ডের টাকা পরিশোধের ক্ষেত্রে আমি তারিখে অনুষ্ঠিত তম রিজেন্ট বোর্ড কর্তৃক অনুমোদিত নীতিমালার সকল শর্ত পালনে বাধ্য থাকব।
- এতদ্বারা আমি ও আমার মনোনীত নমিনী ও গ্যারান্টার স্বেচ্ছায় এবং স্বত্ত্বানে অত্র অঙ্গীকারনামা আজ.....
..... তারিখে স্বাক্ষর করলাম।

নমিনীর স্বাক্ষর :

নমিনীর নাম :

নমিনীর স্থায়ী ঠিকানা :

গ্রামঃ.....

পোঃ.....

থানাঃ.....

জেলাঃ.....

গ্যারান্টারের স্বাক্ষর :

গ্যারান্টারের নাম :

পদবী :

বিভাগ/দপ্তর :

গ্যারান্টারের স্থায়ী ঠিকানা :

গ্রামঃ..... পোঃ.....

থানাঃ..... জেলাঃ.....

খণ্ড গ্রহীতার স্বাক্ষর

তারিখঃ

*Seen
S. Deen
Md. Shahjahan Ali Mondal
Judge's Advocate
Cst: Q1724/2024
Date: 01/01/2024*

স্বাক্ষর স্বাক্ষর : ।

২।

১। বিভাগ/অফিস প্রধান

২। অতিঃ পরিচালক (অর্থ ও হিসাব)

রেজিস্ট্রার এর স্বাক্ষর

তারিখঃ

অফিস সীল

*Shahjahan Ali Mondal
Judge's Advocate
Cst: Q1724/2024
Date: 01/01/2024*

